

Tutti vogliono la proroga del superbonus 110%, ma per i restanti bonus la cessione del credito finisce nel 2021 ... ma Cosa accade alla Cessione del Credito sui normali bonus edilizi se non ci saranno ulteriori proroghe del suddetto termine ex Art. 121 DL 34/2020?

Lo scenario che si prospetta è il seguente:

Tenuto conto che la norma parla SEMPRE di SPESE SOSTENUTE NEL PERIODO X, dove per “x” si intende il periodo come da tabella:

Bonus	Scadenza	Bonus fiscale
SUPERBONUS	30/06/2022*	110% 5 anni*
BONUS FACCIATE	31/12/2021	90% 10 anni
ECOBONUS CONDOMINI	31/12/2021	75% 10 anni
ECOBONUS CONDOMINI	31/12/2021	70% 10 anni
ECOBONUS	31/12/2021	65% 10 anni
ECOBONUS	31/12/2021	50% 10 anni

Scadenze 2021 per superbonus ecobonus e bonus facciate

è chiaro che non c'è nessun obbligo imposto dal legislatore affinché anche l'intervento previsto sia concluso. Ricordiamoci sempre che siamo all'interno di una norma che ha carattere fiscale, cioè disciplina le regole in base alle quali è possibile portare in detrazione dall' IRPEF una spesa (con la benedetta alternativa di cui all'art. 121 D.L. 34/2020).

Ciò significa che qualora si giungesse al termine di decadenza senza aver ultimato i lavori, occorrerà procedere a fare contezza di tutto quanto è stato fin lì pagato e realizzato e inoltre nel caso di bonus 110% fare anche un SAL, auspicando che il medesimo sia superiore al 30% dell'intero intervento, e detta spesa potrà usufruire delle opzioni per lo sconto in fattura o per la cessione del credito d'imposta; le spese che invece saranno sostenute oltre la scadenza della normativa, si ritiene che debbano essere deducibili nei modi e nei termini tradizionali che conosciamo da oltre un decennio, senza applicare la cessione del credito o sconto in fattura.

Si ribadisce quindi che la possibilità di trasformare la detrazione in credito d'imposta o sconto in fattura spetterà solo se l'intervento sarà rientrato tra quelli di cui all'art. 119 D.L. 34/2020.

Cerchiamo di fare un esempio semplice.

Un proprietario unico di una villetta si attiva oggi per fare un intervento con importo totale spesa di 96.000 euro, così articolato:

- 1) Super Ecobonus 110% che avrà la spesa di E. 80.000,00.
- 2) Oltre a spese (che per il nostro esempio consideriamo non siano trainate) rientranti nel Bonus Ristrutturazione Edilizia al 50% per Euro 16.000,00.

Facciamo riferimento al termine previsto del 31 dicembre 2021, nel caso in cui il contribuente paghi e faccia eseguire interventi:

- 1) per E. 60.000,00 relativi al Super ecobonus entro fine anno, prima del 31 dicembre 2021 farà fare un SAL il quale, verificato il superamento del 30%, permetterà, previa asseverazione e visto, di poter avere lo sconto in fattura o il credito d'imposta pari al 110% sulla somma spesa.

Per la parte eccedente, che pagherà nel 2022 potrà comunque trasformare in credito d'imposta/sconto in fattura.

- 2) per E. 10.000,00 entro fine 2021 inerenti a spese per ristrutturazione rimandando il saldo di 6.000,00. nel 2022.

Per le restanti spese relative ad opere rientranti nel Bonus Ristrutturazione Edilizia 50% il contribuente potrà esercitare l'opzione di Cessione del Credito/Sconto in fattura di cui all'art. 121 D.L. 34/2020 SOLO PER LA PARTE PAGATA NEL 2021, ma in assenza di proroghe le spese pagate nel 2022 potranno utilizzare soltanto la normale detrazione fiscale in dichiarazione dei redditi con 10 rate annuali.



**CESSIONE
DEL CREDITO**

**IL NS. STUDIO E' UN INTERMEDIARIO ABILITATO
ALLA CESSIONE DEL CREDITO
Contattaci per qualsiasi informazione e/o preventivo.**