

## **RICHIEDI LIQUIDITA' IMMEDIATA CON SCONTO IN FATTURA oppure **CESSIONE DEL CREDITO****

### **BONUS RISTRUTTURAZIONE**

**DETRAZIONE FISCALE DEL 50% FINO A 96.000€ DI SPESA**



**EDIFICI RESIDENZIALI:**  
lavori di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia su parti comuni



**IMMOBILI RESIDENZIALI:**  
lavori di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia delle singole unità

Il Decreto Rilancio (**L.77/2020**), che ha introdotto il **Superbonus 110%**, ha previsto la possibilità di optare per lo sconto immediato in fattura o per la cessione del credito in alternativa alla fruizione diretta della detrazione.

Questa possibilità è aperta non solo a chi realizza gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza antisismica agevolati con la detrazione maggiorata al 110%, ma anche a chi effettua:

- lavori di recupero delle parti comuni degli edifici residenziali e delle singole unità immobiliari;
- lavori agevolati con l'Ecobonus o il Sismabonus tradizionale;
- lavori di recupero o restauro delle facciate incentivati con il Bonus facciate;
- installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.

### **SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO NELLE RISTRUTTURAZIONI**

Per quanto riguarda gli interventi agevolati con il Bonus ristrutturazioni, il Decreto Rilancio consente **lo sconto in fattura e la cessione del credito per gli interventi indicati dall'articolo 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del Tuir (DPR 917/1986).**

**Si tratta dei lavori di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia effettuati sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali e sulle loro pertinenze e dei lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia effettuati su tutte le parti comuni degli edifici residenziali**



# CESSIONE DEL CREDITO

## IL NS. STUDIO E' UN INTERMEDIARIO ABILITATO

### ALLA CESSIONE DEL CREDITO

Contattaci per qualsiasi informazione e/o preventivo.

#### LOTTERIA SCONTRINI: ECCO IL CALENDARIO ESTRAZIONI 2021

*Giovedì 11 marzo prima estrazione mensile per la Lotteria degli Scontrini, premi settimanali dal 10 giugno: biglietti, scontrini validi, calendario, premi.*

La novità in Legge di Bilancio, che ha escluso dalla **Lotteria degli Scontrini** i contanti limitandola ai pagamenti digitali, ha modificato di conseguenza la ratio e il calendario delle estrazioni. Su cui ha impattato anche lo slittamento del debutto a febbraio ed il superamento della precedente impostazione che vedeva due diverse tipologie di premi, quelli destinati alla totalità dei partecipanti e quelli invece cashless (ora sono tutti [solo cashless](#), ossia gli unici ammessi).

##### **Estrazioni mensili: calendario 2021**

Risultato: si parte con le **estrazioni mensili**, primo appuntamento fissato per giovedì **11 marzo**. Il calendario 2021 è così organizzato:

- giovedì 11 marzo,
- giovedì 8 aprile,
- giovedì 13 maggio,
- giovedì 10 giugno,
- giovedì 8 luglio,
- giovedì 12 agosto,
- giovedì 9 settembre,
- giovedì 14 ottobre,
- giovedì 11 novembre,
- giovedì 9 dicembre.

**Il ns. Studio, come sempre, resta a disposizione per qualsiasi chiarimento,**

*Studio Marchi*